

**ARQUEBISBAT DE TARRAGONA**

**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEFINIDES A LES **FASES 3, 4, 5 i 6** DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA DEL SAGRAT COR DE VISTABELLA. PLAÇA DEL DOCTOR GASPÀ BLANCH, VISTABELLA, 43765 LA SECUITA, TARRAGONA**

A Tarragona, a ..... de ..... de 2022

**REUNITS**

D'una part, ....., major d'edat, amb DNI número ..... i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer ..... número ..... de .....

I d'altra, el Sr....., major d'edat, amb DNI número ..... i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer ..... número..... de .....

**INTERVENEN**

El primer, en nom i representació, de l'Arquebisbat de Tarragona, amb domicili al Pla de Palau, 2. 43003, Tarragona. En endavant, "la Propietat".

El segon en nom i representació de l'empresa ".....", (en endavant el Contractista), constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de ....., Sr. ...., el dia ....., amb el número de protocol ....., amb NIF núm. ...., inscrita al Registre Mercantil de ..... al Tom ..... foli ..... full núm. .... inscripció ..... El Sr. .... actua en la seva condició de ....., i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de ....., Sr. ...., el dia ....., amb el núm. .... del seu protocol.

I reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per al present atorgament de llurs lliures voluntats

**EXPOSEN**

- I. Que la Propietat, per Resolució de data ..... ha resolt adjudicar el contracte d'execució d'obres definides al Projecte de restauració de l'Església del Sagrat Cor de Vistabella (**FASES 3, 4, 5 i 6**), a l'empresa .....
- II. El Contractista ha acreditat davant de l'Arquebisbat de Tarragona, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.
- III. Ambdues parts, es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte, i procedeixen a la formalització del contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:



## CLÀUSULES

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.1. L'Arquebisbat de Tarragona, d'una part, i de l'altra l'empresa "....." assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, el contracte d'execució d'obres definides al Projecte de restauració de l'Església del Sagrat Cor de Vistabella (**FASES 3, 4, 5 i 6**).

Aquestes obres i treballs s'executaran en subjecció a la següent documentació contractual:

Annex 1 Plec de Clàusules Particulars.

Annex 2 Documentació Tècnica.

0. Índex d'estructuració documental
1. Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars
2. Contracte per a l'adjudicació de les obres
3. Projecte de restauració de l'Església del Sagrat Cor de Vistabella i Annexos (inclou els annexos: Pla de control de qualitat, Projecte de bastides i Estudi de seguretat i salut)
4. Arxius d'Amidaments i Pressupost en format .TCQ i .XLSX (aquests arxius es consideren només com a eines d'ajuda, els documents contractuals són els impresos en format paper o pdf)

Annex 3 Oferta econòmica presentada pel Contractista. Es tracta del Pressupost, la Justificació de preus, el Quadre de preus de mà d'obra, el Quadre de preus de maquinària, el Quadre de preus de materials, el Quadre de preus número 1 i el Quadre de preus número 2 del Projecte d'Execució de les Obres sobre els quals s'ha aplicat la baixa ofertada per l'Empresa Contractista (**FASES 3, 4, 5 i 6**).

Annex 4 Pla de Treballs ajustat al termini ofertat.

Annex 5 Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Annex 6 Pòlissa d'assegurança "Tot risc construcció".

Annex 7 Còpia de la Fiança.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar en el procediment de contractació convocat per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

Cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

- 1.2. El Contractista manifesta expressament haver reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció Facultativa i pel preu que es detalla en la Clàusula 2.1 d'aquest document.





1.3. També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries pel seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, dels Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de la normativa reglamentària vigent aplicable a les obres objecte del contracte.

1.4. La Propietat podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, per atendre a causes imprevistes i que no afectin a les condicions essencials del contracte, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions - sumades algebraicament - no sobrepassin en més o menys el deu (10) per cent (%) del preu inicial indicat en la Clàusula 2.1.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la Clàusula 2.2.

No tindran la consideració de modificacions al contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves, les quals hauran de ser contractades de forma separada seguint el procediment de licitació que determini la Propietat.

1.5. Queda establerts els següents nomenaments:

- Delegat d'Obra .....  
És el representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat.
- Cap d'obra i de treballs de restauració .....  
Amb Titulació de Llicenciat en Belles Arts, especialitat de Restauració, preferiblement amb Màster en Restauració de Monuments.
- Encarregat d'Obra .....
- Responsable de Seguretat i Salut de l'Obra .....

Les facultats que dimanen del nomenament com a Delegat i com a Cap d'Obra, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista.

En cas que el Delegat i/o el Cap d'Obra cessin o faltin per qualsevol motiu, el Contractista procedirà en un termini que no excedirà a cinc (5) dies, al nomenament per escrit d'un substitut.

En tot cas, el substitut tindrà que reunir les mateixes aptituds en termes de capacitat, solvència, experiència, titulació i mèrits que el substituït i el seu nomenament haurà d'ésser aprovat per la Propietat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació de la seva identitat per part del Contractista a la Propietat.

1.6. El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que el construït en virtut del present Contracte queda en poder de la Propietat, sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el previst en aquest contracte.





## 2. PREU

- 2.1. L'import d'adjudicació de l'obra, es fixa en la quantitat de ..... Euros, més l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost. Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en l'Annex núm. 3. En aquests preus està inclòs el 13% (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del contractista, i també el 6% (sis per cent), en concepte de benefici industrial del contractista. En l'Annex 3 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.
- 2.2. En el supòsit que la Propietat modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la Clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'Annex 3. En cas que la modificació consisteixi en la supressió d'alguna part de l'obra o unitat d'obra, aquestes modificacions es valoraran també d'acord amb els preus que es detallen a l'Annex 3. Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'Annex 3 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la Clàusula 2.7. Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.
- 2.3. Tant en l'import o pressupost base de la Clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'Annex 3, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
  - Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra, confecció dels llibres de funcionament i manteniment i realització dels "as built" tot seguint els mateixos criteris de plantejament de projecte.
  - Despeses de redacció del projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "as built" de l'obra. L'"as built" de l'obra inclourà tota la informació gràfica (fotografies i plànols) i escrita necessària per a deixar documentats tots els treballs de restauració executats. El document "as built" es lliurarà en format digital (pdf) i en suport paper (3 còpies).
  - Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres (ocupació de la via pública, reserves d'espai, vol de grua,...), a excepció feta de les llicències municipals d'obra.
  - Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
  - Despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, bastides i equips de maquinària.
  - Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
  - Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
  - Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
  - Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i telecomunicacions necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements, així com els seus consums.
  - Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
  - Despeses derivades de la instal·lació de cartells informatius de l'obra, tanques d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
  - Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
  - Danys a tercers per una inadequada aplicació dels sistemes constructius previstos al Projecte per a l'execució de l'obra, llevat que sigui conseqüència d'una instrucció directa de la Direcció d'Obra donada contra el criteri del contractista, formalment expressat, sobre la qüestió.
  - Danys a tercers provocats pels sistemes constructius proposats pel Contractista diferents als definits al projecte licitat.
  - Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte (projecte de legalització, proves, ...).
  - Despeses de vigilància de l'obra, i la fecció a tercers, amb especial atenció al trànsit.
  - Despeses de connexions i embrancament dels diferents serveis (aigua, llum, gas i telecomunicacions). No s'inclou la contractació.
  - Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.





- Despeses d'execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjamet de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Despeses de conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra. Les parts exteriors, especialment les rodes de la maquinària d'excavació, camions de transports de terres i vehicles de tot tipus es netejaran abans de sortir del recinte de l'obra per tal de no embrutar la via pública.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.
- Connexions de les xarxes de sanejament, drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (pluges, inundacions, etc.) així com de la preparació de les diferents zones perquè no es produeixin interferències amb l'execució prevista en el Pla de Treballs. Reparació dels elements afectats.
- Despeses derivades dels Decrets de l'Alcaldia sobre comunicació i senyalització d'obres.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit, necessaris per a complir el Pla de Treballs i termini acordat, així com les que se'n derivin per l'adaptació al Pla de Treballs de les obres generals contractades, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de la Propietat, i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
- Despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la Clàusula 6.
- Totes les despeses generals d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la Clàusula 2.1.

2.4. Són a càrrec del Contractista:

- a) Les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions de l'apartat a) anterior, la Propietat podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, la Propietat, cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula de càlcul a aplicar són els següents:

$$I = (C \times R \times T) / 360$$

on

- I      Interessos a pagar del període.  
C      Quantitat endarrerida.  
R      Tipus d'interès nominal anual aplicable.  
T      Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà el EURIBOR + 0,8. Per al càlcul dels interessos es prendrà com a tipus d'interès el EURIBOR del dia hàbil anterior al del venciment originari de la quantitat endarrerida.

2.5. No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

2.6. Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra es consideraran preus tancats a tots els efectes, i no es contemplarà cap revisió de preus.





Els preus unitaris de l'Annex 3 tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos. La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'Annex 3, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat Annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris que es detallen en la Clàusula 2.7 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió del contracte.

- 2.7. En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'Annex 3 d'aquest Contracte, aquesta la proposarà justificadament la Direcció Facultativa i es formularà conjuntament entre la Direcció Facultativa d'Obra i el Contractista. El corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, se sotmetrà a l'aprovació expressa de la Propietat.

L'aprovació d'un preu contradictori requereix la signatura de la Propietat. Sense aquesta signatura, el preu contradictori no estarà aprovat i, per tant, no es podrà executar.

Per a la confecció de preus contradictoris que no apareguin en els quadres de preus de l'oferta s'utilitzaran elements simples d'obra existents en els quadres de preus de l'oferta i en cas que no apareguin s'utilitzaran els existents als quadres de preus de l'ITEC (àmbit Tarragona), vigents en el moment de la formalització del contracte. A aquests preus se'ls hi aplicarà la mateixa baixa (%) que l'empresa adjudicatària hagi realitzat sobre el preu de licitació.

- 2.8. En el present contracte no es contempla cap revisió de preus.
- 2.9. L'execució d'unitats d'obra en períodes de temps discontinus, amb la finalitat d'obtenir una menor afectació al trànsit rodat o de vianants, o en general una menor afectació al desenvolupament habitual de les activitats pròpies del veïnat, no suposarà modificació de les condicions contractuals, ni implicarà modificació del preu unitari de les unitats d'obra.

### **3. TERMINI**

- 3.1. L'inici de les obres objecte del present Contracte, es fixa pel dia ....., data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig i signar la corresponent Acta de Replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig. Abans de l'inici de les obres el Coordinador de Seguretat i Salut haurà d'haver aprovat el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel Contractista.

- 3.2. El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en ..... mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior, essent la data final d'execució de l'obra contractada el ..... S'adjunta el Pla de Treballs com Annex 4.

El Contractista restarà obligat a complir amb els terminis fixats en el Pla de Treballs. Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

### **4. DIRECCIÓ FACULTATIVA**

- 4.1. La direcció i control de les obres estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa.
- 4.2. Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Facultativa d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte i d'aquest Contracte. Les decisions de la Direcció Facultativa d'Obra que impliquin una modificació significativa del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit per la Propietat.





Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocuen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director d'Execució d'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra.

La Direcció Facultativa d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a Replanteig de detall.
- b Maquinària aportada a l'obra.
- c Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció Facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i Tipus d'acer i sistemes de pretessat.
- j Plànols i mitjans de muntatge d'elements metàl·lics i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- k Plànols i mitjans de muntatge d'elements de fusta i estructures de fusta.
- l Acabats de tot tipus.
- m Terminis i fites dels treballs subcontractats.
- n Subcontractacions del Contractista.
- o Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "as built".

4.3. El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció Facultativa d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

4.4. La Direcció Facultativa d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.5. L'Arquebisbat de Tarragona, designa i encarrega les següents tasques als següents professionals:

Director d'Obra*	Sr. Santi Prats i Rocavert, arquitecte
Director d'Execució d'Obra*	Sr. Carlos Rillo Lizán, arquitecte tècnic
Coordinació de Seguretat i Salut de l'Obra	Sr. Carlos Rillo Lizán, arquitecte tècnic

\* S'entén com a Direcció Facultativa o Direcció d'Obra, l'equip format pel Director d'Obra i el Director d'Execució d'Obra.

actuant cadascun d'acord amb les atribucions que en cada cas els pertocuen segons la llei.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Entre les atribucions del Director de l'Execució d'Obra, cal destacar: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del Programa de Control de Qualitat, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.





- 4.6. Les instruccions de la Direcció Facultativa d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en les corresponents Actes i el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar l'assabentat i coneixement de les esmentades ordres.

## **5. PROJECTE**

- 5.1. S'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la Clàusula 6.

- 5.2. Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció Facultativa, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa. Al final de l'obra el contractista redactarà el Projecte d'Estats de dimensions i característiques de l'obra executada, "as built" de l'edificació.

- 5.3. En concordança amb el que està establert en l'apartat 1.4, el contractista restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

- 5.4. Per la seva part, el Contractista podrà proposar a la Direcció Facultativa modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada que, si la Direcció Facultativa ho estima pertinent, ho elevarà amb la seva conformitat a la Propietat per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla de Treballs.

- 5.5. Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla de Treballs. La manca de resposta dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

- 5.6. D'acord amb el previst en les clàusules 1.4, i 7.1, la Propietat podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

## **6. SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA**

- 6.1. El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre i les seves modificacions, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.







Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa d'Obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre d'immediat l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2. El Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda en la Clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

6.2.1. En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients.

6.2.2. El Contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i Salut, a la data convinguda per a l'aprovació del replanteig. En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

6.2.3. En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, la Propietat podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.
- b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que la Propietat declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, la Propietat executarà la fiança per un 2% el pressupost de l'obra en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats, llevat que els danys i perjudicis siguin superiors en el qual cas s'executarà la fiança en la quantitat convenient.

6.2.4. El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a la Propietat, cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi Contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions.

6.2.5. Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.2.6. El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.





- 6.2.7. En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- 6.3. El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- 6.4. En els treballs i obres de construcció incloses en l'Annex II del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, que impliquen riscos especials per a la seguretat i salut dels treballadors, ni el Contractista ni els Subcontractistes podran establir contractes amb les empreses de treball temporal regulades per la Llei 14/1994, d'1 de juny, en compliment del que estableix l'article 8 del RD 216/1999, de 5 de febrer, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball dels treballadors en l'àmbit de les empreses de treball temporal i en el marc de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, així com de la Directiva 91/383/CEE, del Consell, de 25 de juny.

## **7. PLA DE TREBALLS**

- 7.1. Quan en funció d'allò previst en la Clàusula 1.4, la Propietat modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou termini d'execució de les obres. Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria. Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present contracte que la Propietat determini, es mantingui dins dels límits previstos en la referida Clàusula 1.4, el contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front - si s'escau - a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.
- 7.2. L'incompliment del termini establert a la Clàusula 3 d'aquest contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en l'apartat corresponent.

## **8. CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT**

- 8.1. La Propietat i la Direcció d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.
- 8.2. El control de qualitat que realitzi la Direcció d'Obra i l'Organisme de Control Tècnic designat per la Propietat, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per l'Organisme de Control Tècnic designat per la Propietat. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

- 8.3. El Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Facultativa els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat amb un termini màxim de 2 dies des de la data d'emissió del full de resultats.
- 8.4. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable del compliment de les normatives mediambientals vigents que li siguin d'aplicació i de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.





## **9. MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

- 9.1. El Contractista està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resulta de la documentació de contracte. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs, que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció Facultativa, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra. A l'execució de l'obra es comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Com a mínim, el Contractista disposarà del següent personal tècnic de direcció a peu d'obra i amb dedicació exclusiva (100% de la jornada laboral):

- Cap d'obra i de treballs de restauració amb Titulació de Llicenciat en Belles Arts, especialitat de Restauració, preferiblement amb Màster en Restauració de Monuments
- Encarregat d'Obra

El Delegat del Contractista a l'obra assistirà, com a mínim, a les visites d'obra setmanals programades i sempre que sigui convocat per la Propietat o per la Direcció Facultativa.

- 9.2. Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

Així mateix la Direcció Facultativa tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

- 9.3. El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla de Treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Facultativa.

- 9.4. A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

- 9.5. L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

- 9.6. El Contractista haurà de vetllar pel correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra, designant a un dels seus tècnics com a "Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic", persona encarregada i responsable d'executar totes aquelles mesures que estimi oportunes per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants en l'espai limítrof de l'obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les molèsties provocades per l'execució dels treballs i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

La Direcció Facultativa podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar. En cas que les solucions aportades pel "Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic", no siguin acceptades per la Direcció Facultativa, aquesta podrà exigir l'aplicació de models concrets. En tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut així com a la normativa de Seguretat i Salut i mediambiental aplicable. En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 11 del present contracte.





Les funcions del Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa, són:

- Vetllar per tal que les desviacions, passos i/o accessos provisionals derivats de l'execució de l'obra garanteixin una adequada mobilitat dels vianants, amb expressa atenció a les persones amb mobilitat reduïda, vetllant per tal que aquests accessos estiguin adequadament conservats (senyalitzats, protegits...).
- Garantir la utilització segura de les tanques de separació de obres / vianants.
- Garantir la utilització de materials de tancament / senyalització en bon estat i homogenis, havent de substituir o reparar tots aquells elements malmesos, bruts o de format incorrecte (cons, tanques, senyals de trànsit).
- Garantir l'adopció, actualització i manteniment d'una correcta senyalització, a fi de permetre als vianants i usuaris en general orientar-se, amb especial atenció als punts d'accés als serveis de transports públics.
- Vetllar per la no acumulació del material d'obra de rebuig, i que aquell reutilitzable estigui adequadament ordenat, classificat i emmagatzemat en palets, vetllant pel compliment del Pla de Residus.
- Garantir l'adequada fixació dels elements emprats.
- Així com totes aquelles que siguin inherents i necessaris per al correcte desenvolupament d'aquelles funcions que li són pròpies i el compliment de les ordenances municipals aplicables.

Les despeses generades en aquest concepte es troben prorratejades als preus unitaris.

La funció de Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic és compatible amb els treballs d'Ajudant d'Encarregat o Encarregat.

- 9.7. El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats als annexos.

## **10. INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA**

- 10.1. El Contractista trametrà a la Direcció d'Execució d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, on es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Propietat podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat. Complementàriament la Direcció Facultativa podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini. En referència al control de qualitat, el Contractista s'obliga a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu Pla de Treballs diari de la setmana següent a la Direcció Facultativa. Així mateix, resta obligat a trametre, a la Direcció Facultativa la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Programa de control de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció Facultativa.
- 10.2. El comunicat mensual es rebrà abans del dia 7 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la Clàusula 11.3.
- 10.3. Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma i estat de l'espai que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.
- 10.4. La Propietat no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a la Direcció Facultativa la realització d'aquest tipus de treballs.
- 10.5. El Contractista tindrà l'obligació de preparar tota la documentació "as built" de l'obra executada, és a dir, tota la informació gràfica i escrita (fotografies, plànols, memòries, càlculs, fitxes tècniques, etc) necessària per a deixar documentats tots els treballs de restauració executats, així com els corresponents llibres d'operativa,





entreteniment i manteniment de cadascuna de les instal·lacions i elements que la componen, d'acord amb la forma i termini que estableixi la Direcció Facultativa. Aquesta informació serà lliurada a mida que es vagi desenvolupant l'obra i en la periodicitat que determini la Direcció Facultativa. El lliurament d'aquesta documentació, degudament revisada per la Direcció Facultativa, serà preceptiva i prèvia a la recepció i liquidació de les obres. L'"as built" de l'obra es lliurarà a la DF en format digital (pdf) i en suport paper (3 còpies).

- 10.6. El Contractista facilitarà la compatibilitat de l'obra d'urbanització de l'entorn.
- 10.7. El Contractista està obligat a confeccionar tots els plànols de muntatge i de replanteig. No es podran iniciar els treballs de muntatge dels següents elements sense que els corresponents plànols de muntatge i replanteig estiguin aprovats i signats per la Direcció Facultativa:
- Bastides, plataformes, proteccions
  - Perforacions de pous i execució de rases
  - Elements estructurals de formigó prefabricat
  - Elements estructurals de fusta
  - Encofrats
  - Estructures metàl·liques
  - Elements de serralleria
  - Fusteries metàl·liques
  - Fusteries de fusta
  - Vidrieria
  - Xarxa de sanejament
  - Plànols de replanteig de cotes i nivells abans de realitzar aixecaments de paviment, rases o moviments de terres
  - Instal·lacions que presentin alguna variació - per petita que sigui - respecte als plànols i documents de projecte
  - Instal·lació elèctrica: Traçat de cablejat, tubs i caixes de connexions

## 11. PENALITZACIONS

- 11.1. Sense perjudici d'aplicar, quan procedeixi, la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a la Propietat, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

La Propietat podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte

- 11.2. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada  
Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses per la Direcció Facultativa, donaran lloc a la seva demolició.  
Molt excepcionalment, i de poder-se acceptar a criteri de la Direcció Facultativa, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent (%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

- 11.3. Penalització per manca de compliment del termini total. Els retards que es produeixin en referència a les dates previstes de lliurament i/o recepció provisional seran penalitzades a raó de 100 EUROS per dia de retard, que s'aplicarà un cop transcorregut un termini de gràcia de quinze dies naturals, amb efectes des del primer dia de retard de les quantitats objecte de retencions conforme al Pacte.

S'exceptuen els retards provocats per causa de força major no imputable al contractista, per exemple, imputables a situació de salut pública (pandèmia, Covid-19 o similar), conflictes bèl·lics o qualsevol incidència en el transport internacional de materials que afectin a l'obra en construcció.





En cas de força major o causes imputables a la Propietat, es fixaran uns nous terminis d'execució d'obra que haurà d'aprovar la Propietat.

- 11.4. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa  
En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a la Propietat, una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, la Propietat, ho comunicarà al Contractista per tal de què solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la Propietat podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil Euros (6.000 €), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat d'Obra o al Cap d'Obra.
- 11.5. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.  
Cas que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el Cap d'Obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a la Propietat, una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, la Propietat, ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, la Propietat, podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de tres mil Euros (3.000 €), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'Obra.
- 11.6. La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4 tindrà com a límit màxim quantitatiu el 22% del preu final de l'obra.
- 11.7. Aquestes penalitzacions es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o per execució de la fiança constituïda, a criteri de la Propietat.

## 12. SUBCONTRACTACIÓ

- 12.1. La Propietat es reserva en tot moment el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials, artesans o artistes. Aquests industrials, artesans o artistes tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.
- 12.2. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers, sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.  
Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats.

La Propietat, restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon, i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

El Contractista té l'obligació de vetllar per a que els Subcontractistes tinguin i compleixin els corresponents requisits establerts a l'esmentada normativa de subcontractació, així com vetllar pel compliment dels requeriments de dita normativa, exigint que aquestes estiguin donades d'alta al Registre d'Empreses Acreditades quan la normativa aplicable ho estableixi, o exigint el què dita normativa determini. El contractista haurà d'acreditar a la Propietat, que el subcontractista té la corresponent classificació, quan aquesta sigui necessària.

- 12.3. El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb antelació suficient, al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit s'adjuntarà una





declaració del subcontractista, donant fe que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- 12.4. En qualsevol cas, els Subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de la Propietat d'acord amb aquest Contracte.
- 12.5. Previ a l'inici dels treballs per part del subcontractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el subcontractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut. L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria pel subcontractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.
- 12.6. El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.
- 12.7. En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel Contractista, a excepció d'autorització expressa i per escrit de la Direcció d'Obra i del Coordinador de Seguretat i Salut. Per tant, la vigilància i compliment d'aquesta obligació serà d'exclusiva responsabilitat del Contractista, que així ho haurà d'establir i exigir expressa i clarament al subcontractista.
- 12.8. En tot cas, el Contractista haurà de complir amb els preceptes de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre sobre subcontractació en el sector de la Construcció i les normes que la desenvolupen.

### **13. RISC DE L'OBRA**

- 13.1. L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.
- 13.2. En conseqüència les obres s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:
  - Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
  - Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
  - Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.
- 13.3. La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.
- 13.4. Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a la Propietat de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.
- 13.5. El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que de l'execució de les obres causi al medi ambient, alliberant a la Propietat de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.





- 13.6. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels Subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li prestin serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.
- 13.7. El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables. Als efectes de respondre d'aquests danys i perjudicis causats a tercers, la Propietat, en el supòsit que l'import de la indemnització no sigui assumit pel Contractista, podrà realitzar la retenció que correspongui a la pròpia certificació o per execució de la fiança constituïda.
- 13.8. Si es descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, la Propietat podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys.
- 13.9. El Contractista serà responsable de quants perjudicis es deriven de les perturbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.
- 13.10. Si l'obra s'arruïnes totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció d'obra o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la Clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.
- 13.11. El Contractista facilitarà les diligències i treballs a les empreses de control tècnic i representants de l'asseguradora, entre d'altres:
- Permetre als representants de l'Organisme de Control Tècnic el lliure accés al lloc de l'obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació.
  - Donar a conèixer a l'Organisme de Control Tècnic la data d'inici de l'obra i les paralitzacions de l'obra superiors a un mes i a la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre l'assistència a l'Acta de Recepció als representants de l'Organisme de Control Tècnic o a l'Assegurador.
  - En cas d'utilització de materials o tècniques de construcció innovadores, facilitar o realitzar els justificants o proves prèvies, si l'Organisme de Control Tècnic ho estima necessari, amb el fi de que l'Assegurador accepti o no el risc.
  - Informar a l'Organisme de Control Tècnic dels sinistres, facilitant el seu accés per a la inspecció dels danys, permetent presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de l'obra assegurada.
  - Acceptar les reserves tècniques exposades per l'Organisme de Control Tècnic i recollir-les en l'acta de recepció.

#### **14. ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES**

##### REQUISITS GENERALS

- A les pòlisses d'assegurances figurarà com a prenedor de l'assegurança el Contractista Adjudicatari d'aquesta licitació.
- A més de l'Adjudicatari, hauran d'estar emparats sota les garanties de les pòlisses, els Subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
- Les pòlisses hauran d'ésser contractades amb companyies d'assegurances amb seu dins l'estat espanyol, de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances. No obstant això, l'import de les franquícies que es puguin donar, en cas de sinistre, seran a càrrec del Contractista.

##### ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000,00 Euros.







#### ASSEGURANÇA DE LA MODALITAT "TOT RISC CONSTRUCCIÓ"

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" que compleixi satisfactoriament els següents requisits:

Tindrà una cobertura de caràcter multi-risc, amb duració des de l'inici de les obres fins el termini de les mateixes incloent l'any de garantia, en la qual el risc assegurat serà l'obra en qüestió. Restaran emparats els danys i pèrdues materials que siguin conseqüència directa d'una causa accidental i imprevisible qualsevol que sigui la seva procedència i, en general, els danys que siguin conseqüència de:

- Assentaments.
- Fenòmens naturals i força major (vent, pluja, pedregada, neu, gelada, desglaç, desbordament, embat de mar, tempestat, huracà, cicló, inundació, enfonsament, despenjament de roques, allaus, etc.)
- Terratrèmols i erupcions volcàniques.
- Mesures imposades per l'autoritat.
- Robatori (inclòs sense vigilància) i espoliació.
- Impactes, topada de vehicles i caiguda d'avions.
- Riscs polítics, socials, vaga, motí, aldarulls, commoció civil, actes de vandalisme i de terrorisme, riscos que no assumeixin la característica d'aixecament popular.
- Errada humana, enfonsament, pràctiques perilloses, defectes de materials, errades de muntatge.
- Incendi i/o explosió i caiguda de llamps.
- Errada de disseny.

En aquests casos, a més de l'obra assegurada, la pòlissa cobriria:

- Riscs bàsics incloent: tot risc de dany físic; el treballs permanents i temporals inclosos materials que siguin incorporats a ells, per a la construcció de les obres assegurades per la present pòlissa.
- Despeses de demolició i desenrunament, despeses pel trasllat de runes fins l'indret més proper on sigui permès dipositar-les, sempre que siguin conseqüència d'un dany material indemnitzable.
- Despeses d'extinció i salvament incloses despeses ocasionades per l'autoritat competent per tallar o extingir l'incendi o evitar la seva propagació.
- Despeses extraordinàries, les derivades com a conseqüència d'un sinistre indemnitzable.
- Béns preexistents, pèrdues o danys a béns adjacents, entenent com a tals altres construccions i instal·lacions ja realitzades en l'entorn de l'obra que es trobin sota el control, custòdia i/o vigilància de l'assegurat, i no formin part de l'obra a construir.
- Despeses suplementàries, despeses que en cas de sinistre apareguin com hores extraordinàries o treballs nocturns o en dies de festa, així com les trameses urgents per qualsevol mitjà.
- Pèrdues conseqüència, perjudicis econòmics que s'originin per un retard en el lliurament de l'obra com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.
- Manteniment: període de manteniment inclòs a l'any de Garantia.

La suma assegurada serà com a mínim, de 600.000,00 Euros.

A la pòlissa d'assegurança "Tot risc construcció" figurarà com a beneficiari la Propietat.

La Propietat haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

El Contractista haurà de presentar l'assegurança a l'aprovació de la Propietat abans de transcorreguts cinc (5) dies hàbils d'haver-ne acordat l'adjudicació provisional i haurà d'acreditar la seva contractació en el següents cinc (5) dies hàbils.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la Clàusula 1.4, s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i la Propietat podrà subscriure directament l'oportú Contracte





d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

## **15. OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT**

15.1. El Contractista i els Subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de la Propietat del compliment de qualsevol de tals obligacions.

15.2. Als efectes de control per part de la Propietat, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per la Propietat, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de la Propietat, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'art. 43.1 f) de la Llei General Tributaria el Contractista estarà obligat, durant el període de durada del contracte, a renovar i aportar a la Propietat el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

15.3. Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanant d'aquest contracte.

15.4. El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5. El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6. El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7. El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres. Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini, sense perjudici de les accions que la Propietat, pugui prendre al respecte.

## **16. PERMISOS I LLICÈNCIES**

16.1. Amb l'antelació necessària per a què no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla de Treballs, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra: ocupació de la via pública (tanques, reserva d'espais, vol de grua), manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra.

16.2. Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a l'obtenció de l'alta / permís / legalització de totes les instal·lacions.

16.3. L'obtenció de les autoritzacions indicades als apartats anteriors, no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.





## **17. SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES**

La Propietat supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar l'Administració actuant o qualsevol altre organisme que tingui competència.

## **18. LLENGUA DE TREBALL I PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

- 18.1. L'empresa adjudicatària del contracte i els Subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
- 18.2. El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de la Propietat, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.
- 18.3. La Propietat, es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus que cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

## **19. APROFITAMENT DE MATERIAL I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

- 19.1. El Contractista no podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin. No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques - d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines - que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de l'obra.
- 19.2. El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

## **20. RÈGIM DE FIANÇES O GARANTIES**

- 20.1. S'incorpora a aquest contracte, com Annex 7, una còpia de la fiança o garantia constituïda pel Contractista per un import del 5% de l'import del Contracte, quedant l'original en poder de la Propietat. Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present contracte, i estarà vigent fins el moment de finalització del període de garantia. En el supòsit que d'acord amb el previst en la Clàusula 1.4, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.
- 20.2. La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanant del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat la Propietat, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanant de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.
- 20.3. En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, la Propietat, podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a que arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la fiança per la Propietat, la única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.
- 20.4. Llevat de causa justificada, l'esmentada fiança es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, la nova fiança





continuarà garantint, amb aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la Clàusula 25.

Aquesta reducció de la fiança serà comunicada per la Propietat al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de fiança. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La fiança originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la Clàusula 25.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a què subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

## **21. VALORACIÓ DE LES OBRES**

21.1. Als efectes de dur a terme el seguiment del desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa prepararà el dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin el percentatge d'avançament d'obra realitzada a l'origen per cada una de les partides definides en el pressupost del projecte.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part de l'Annex 3. Les activitats o obres elementals no acabades es valoraran també per la Direcció Facultativa que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

21.2. No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols, degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització per escrit per part de la Propietat, obres no previstes en el Projecte - amb independència de la facultat de la Direcció Facultativa de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat - no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

21.3. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses al Contracte, li serà abonada la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'Annex 3.

21.4. No s'admetran certificacions a compte d'abassegaments de maquinàries ni materials.

## **22. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES**

22.1. Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a la Propietat de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica, inclosa la legalització de totes les instal·lacions.

La Propietat fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders.

Prèviament a la inspecció de les obres, el Contractista lliurarà el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, i de tota la documentació "as built" amb el contingut i format expressat a la Clàusula 10 a la DF, qui el revisarà i aprovarà i, si s'escau, sol·licitarà la modificació o completat de la documentació.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.4. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que





aquestes foren aptes per a la seva recepció, la Propietat comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

No es podrà signar l'Acta de Recepció de les Obres fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, i tota la documentació "as built" de les obres executades prèviament revisat i aprovat per la DF.

- 22.2. Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, la Propietat estableixi que les obres no es troben en bon estat o no estan realitzades conforme a les condicions de contracte, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i la Propietat assenyalará al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, la Propietat procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què la Propietat es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

- 22.3. Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, la Propietat notificarà aquest fet al Contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període de garantia donant-se per finalitzat aquest període.

- 22.4. Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució d'aquesta, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte, ambdues parts convenen que la Propietat, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Facultativa o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, la Propietat, comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de la Propietat d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a la Propietat cap tipus d'extra cost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

- 22.5. Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà sol·licitar a la Propietat que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 20.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al





Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

### **23. ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS**

- 23.1. L'import de les obres executades s'acreditarà mitjançant certificacions mensuals a origen expedides per la Direcció Facultativa. Les certificacions es realitzaran exclusivament de l'obra realment executada, més l'IVA que en cada moment correspongui.

Les certificacions es lliuraran documentades amb suport paper, 2 còpies, i a més a més en suport informàtic (tant en format PDF com en format Microsoft Excel) i validades amb signatura digital de curs legal.

El Contractista presentarà la proposta de certificació del mes a la Direcció Facultativa entre l'últim dia d'aquest i dins dels set (7) dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 21 d'aquest Contracte. La Direcció Facultativa estudiarà, revisarà i -si s'escau- corregirà la certificació realitzant les modificacions pertinents i ho comunicarà al Contractista. Si el Contractista no estigués conforme, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de tres (3) dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació revisada i corregida per la Direcció Facultativa. En un termini màxim de quatre (4) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, la Direcció Facultativa, haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades. L'import i contingut de la certificació quedarà acordat i validat quan aquesta estigui rubricada amb les signatures del Contractista i de la Direcció Facultativa. Tot el procediment de validació es farà de forma digital (documents PDF) i tant les signatures del Contractista com les de la Direcció Facultativa seran signatures digitals de curs legal.

- 23.2. Una vegada acordada i validada la certificació per la Direcció Facultativa, el Contractista redactarà la factura corresponent (no abans) i la lliurarà a la Propietat, abans del dia 20 del mes següent al de la certificació de les obres. La factura emesa pel Contractista no tindrà cap valor si no correspon exactament a la certificació validada per la Direcció Facultativa i signada amb signatura digital de curs legal.
- 23.3. La factura mensual corresponent als treballs certificats del pressupost d'adjudicació i -si s'escau- als treballs certificats corresponents a preus contradictoris aprovats, tindrà a tots els efectes, caràcter de liquidació total de totes les obres i treballs executats pel Contractista fins a la data d'emissió de cada certificació.
- 23.4. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de la Propietat, després dels 30 dies transcorreguts des de la data de validació de la certificació corresponent per part de la DF.
- 23.5. Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat per escrit de la Propietat.
- 23.6. En el cas de que la Propietat incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats endeutades meritaren l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

### **24. SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS**

- 24.1. La Propietat podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extra cost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats s'establirà segons la fórmula següent:





$$Q \leq [(PEC \times 3\%) / T] \times \Delta T$$

on

Q Quantificació dels perjudicis econòmics (Euros)  
PEC Pressupost d'Execució per Contracta (Euros)  
T Termini contractual de l'obra (en mesos)  
 $\Delta T$  Increment del termini total de les obres (en mesos)

Tanmateix, si  $\Delta T \leq 0,5$  aleshores  $Q = 0$

Els perjudicis econòmics exigibles queden fixats en: vigilància, cost de la mà d'obra indirecte durant els mesos de suspensió (direcció tècnica de l'obra per part del contractista), cost per major duració de les assegurances, despeses de telèfon i comunicacions, neteges i cost de lloguer de la maquinària fixa (grues torres, bastides i altres elements immobilitzats similars), tot prèvia acreditació dels preus i dedicacions en què hagi incorregut el contractista durant el termini de suspensió de l'obra i sense superar l'import "Q" establert en aquesta Clàusula.

- 24.2. Si la suspensió a la que fa referència la clàusula 24.1 fos total, transcorregut un termini de sis mesos, el Contractista tindrà dret a la resolució del Contracte i a una indemnització del 1% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a la Clàusula 24.1 del present Contracte.

## 25. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en UN ANY des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar a l'obra tota classe de correccions i reparacions que la Propietat, consideri necessàries per a què aquestes obres compleixin les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, la Propietat, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb la única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

## 26. RESOLUCIÓ

- 26.1. La Propietat podrà acordar la resolució del Contracte en cas de que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- L'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 1/7 del termini d'execució contractual de l'obra, o quan s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- El mutu acord entre la Propietat i el Contractista.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de la Propietat.





- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a sis mesos, acordada per la Propietat.
- La no formalització del contracte en termini.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Aquelles altres que expressament es relacionin en aquest contracte.

26.2. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 26.1 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució per part de la Propietat, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de la Propietat. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandó de l'obra en aquest termini.

Una vegada comunicada la resolució per part de la Propietat, aquesta podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

La declaració d'insolvència en qualsevol procediment, i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, donarà sempre lloc a la resolució del contracte. En el cas de declaració de concurs, i entretant no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, la Propietat, potestativament, continuarà el contracte si el contractista presta les garanties suficients, a judici d'aquesta, per a la seva execució.

La Propietat tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a la Propietat per prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de la propietat, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per sublogar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres. Els preus, en un i altre cas, es determinaran amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte. En tant no es resolguin definitivament les discrepàncies, provisionalment s'adoptarà el preu i altres condicions determinades per la Propietat.

No obstant l'exposat anteriorment, i quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, la Propietat podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

La Propietat, farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de la Propietat, de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per la Propietat.

26.3. La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

- a) La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, amidament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista.
- b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar a la Propietat, els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la fiança que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la fiança constituïda.
- c) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió per part de la Propietat de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització de l'1 per 100 del preu d'adjudicació.
- d) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió per part de la Propietat de les obres iniciades per un termini superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a l'1 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. S'entenen per obres deixades de realitzar les que resultin de





la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat.

- e) Quan el contracte es resolgui per acord de les parts, els drets d'aquests s'estipularen entre elles.

## **27. CONFIDENCIALITAT**

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys. El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a la Propietat a una indemnització pel perjudici causat.

## **28. RÈGIM JURÍDIC**

- 28.1. El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal catalana i espanyola.
- 28.2. Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.
- 28.3. En cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitrals, judicials o contenciosos de qualsevol índole. Per la seva part la Propietat, en aquests casos, no podrà deixar d'emetre les certificacions a que es refereix la clàusula 21.1. El dret del Contractista a la seva retribució no origina cap dret de retenció sobre les obres.
- 28.4. Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

Per l'Arquebisbat de Tarragona

Per l'empresa Contractista

.....

.....





## ANNEXOS AL CONTRACTE

Annex 1 Plec de Clàusules Particulars.

Annex 2 Documentació Tècnica.

0. Índex d'estructuració documental
1. Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars
2. Contracte per a l'adjudicació de les obres
3. Projecte de restauració de l'Església del Sagrat Cor de Vistabella i Annexos (inclou els annexos: Pla de control de qualitat, Projecte de bastides i Estudi de seguretat i salut)
4. Arxius d'Amidaments i Pressupost en format .TCQ i .XLSX (aquests arxius es consideren només com a eines d'ajuda, els documents contractuals són els impresos en format paper o pdf)

Annex 3 Oferta econòmica presentada pel Contractista. Es tracta del Pressupost, la Justificació de preus, el Quadre de preus de mà d'obra, el Quadre de preus de maquinària, el Quadre de preus de materials, el Quadre de preus número 1 i el Quadre de preus número 2 del Projecte d'Execució de les Obres sobre els quals s'ha aplicat la baixa ofertada per l'Empresa Contractista (**FASES 3, 4, 5 i 6**).

Annex 4 Pla de Treballs ajustat al termini ofertat.

Annex 5 Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Annex 6 Pòlissa d'assegurança "Tot risc construcció".

Annex 7 Còpia de la Fiança.

